T - 01267 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০ রু. Rs 5000

পাঁচ হাজার রুপয়ে FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... under section ... of W.B.L.R. Act ... (XVI) of 19.. duty stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A No. 23

Fees Paid Rs 2187/-

D. Stamp Duty Rs ... 7016/-

D. A. Fee ...

Has been paid ... Bank Draft ... No. 787362 ... 28/08/07

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

28 AUG 2007

28 AUG 2007

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

১। আবেদ আলি, ২। জাফর আলি, ৩। সাহার আলি, সকলের পিতা - মৃত আজিত আলি মণ্ডল, সকলের সাং - দোহাড়িয়া, মেঠোপাড়া, পোঃ - গঙ্গানগর, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩২, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - [illegible] 2052000/-

D. Stamp Duty Rs 45000/- + 21120/- + 45000/-

D. A. Fee Rs 20372/-

Has been Realised on 06/3/08

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

দাখিল কারকের নাম ও তারিখ
ক্রেতার নাম
সহি
মূল্য
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
বারাসাত সাবরেজিস্ট্রী অফিস
উত্তর ২৪ পরগনা
ট্রে. ভি. নং
ক্রমিক নং
টাকা মূল্য
ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী স্বপন কুমার বসু

Presented for Registration at.......
On the ....28th......Day of...August....2007
of the Additional District Sub-Registry
office / Private Residence
by...........Presentant/Claimant

আব্দুল রহমান

681 Additional District Sub-Registrar Barasat, North 24 Parganas

28 AUG 2007

আব্দুল রহমান

Abdul Rahaman
S/o, W/o...Lt. Ramjan...
of...
P.S-Barasat, N. 24 Parganas
By Caste Hindu, Muslims. By profession
Cult, Service, Business.

Ahammed
S/o, W/o...
of...
P.S-Barasat, N. 24 Parganas
By Caste Hindu, Muslims. By
Cult, Service, Business.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

28 AUG 2007

(২)

বিক্রেতা ঃ

আব্দুল রহমান, পিতা - মৃত রমজান আলি, সাং - মুড়াগাছা, পোঃ - দুগরবেড়িয়া, থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত ৩৮ শতক জমি দরবস্ত হক হকুক ও আরও অন্যান্য জমি যাহা আপান আলি মণ্ডলের সি. এস. ও আর.এস. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি তাহার এক পুত্র আজিত আলি মণ্ডল, দুই কন্যা সারেরা বিবি ও বানু বিবি গণকে ওয়ারিশান রাখিয়া আরও অপর কোনো ওয়ারিশান না রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহারা তাহাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত বাচনিক বিভাগবণ্টন করিয়া বিভাগবণ্টন মোতাবেক নিজ নিজ চিহ্নিতাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান-স্বত্ববতী, দখলিকার-দখলিকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত বানু বিবি আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতাকে একমাত্র পুত্র-সন্তান ওয়ারিশান রাখিয়া আর অপর কোনো ওয়ারিশান না রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

Addl. District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

28 AUG 2007

Scanned with CamScanner

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল 'ক' ও 'খ' বর্ণিত ৩৮ শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনারা তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া বাজার চলিত মূল্য ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিতে চাহিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্য নগদে গ্রহণ করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিয়া এককালীন সর্ব্বপ্রকারের স্বত্ব হইতে চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় প্রকারের স্বত্ব হইতে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার ও দখলে দখলকার হইয়া স্থানীয় সেরেস্তায় ও মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নিজ নাম পত্তনপূর্ব্বক নির্দ্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণ করতঃ যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বিলি, ইজারা ইত্যাদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোনপ্রকারের ওজর-আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

Scanned with CamScanner

Addl. District Sub-Registrar ★ [illegible] North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
[illegible], North 24 Parganas

28 AUG 2007

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই, কিম্বা কাহারো নিকট হইতে নগদ টাকা গ্রহণ করিয়া কোন বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্রে সহি করিয়া রাখি নাই, বা উহা কোন সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুজিশান হয় নাই, ইহা কোন দেবত্তর বা পীরত্তর অন্তর্ভূক্ত সম্পত্তি নহে কিম্বা আমি ব্যতীত অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম ও তাহার খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

উপরিউক্ত উক্তিগুলির মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি-খেসারত সহ পনের সমুদয় টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দেওয়ার জন্য আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে পরে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে, আপনাদের খরচে আবশ্যকীয় সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার জন্য আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে কোবালার লিখিত পনের দরুন ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা অদ্য নগদে গ্রহণ করিয়া আপন ইচ্ছাপূর্বক সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম অবগত হইয়া

Scanned with CamScanner

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

28 AUG 2007

Scanned with CamScanner

নিম্নের স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৪ সনের ১০ই ভাদ্র, ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৮শে আগষ্ট।

'ক' তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

তৌজি ১৪৬ নং মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, পৌরসভা মধ্যমগ্রাম এ.ডি.এস.আর. বারাসাত ২৪ পরগণা উত্তর রেজিষ্ট্রী অফিসের এলাকাধীন মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে কমবেশী ৩১.৭৫ শতক জমি দরবস্ত হক হকুক।

মৌজা - দোহাড়িয়া,

জে. এল. ৪৫ নং, রে. সা. নং ১৩৯ ও ১৩২,

সি. এস. খতিয়ান ২৫ নং, আর. এস. খতিয়ান নং ৪৪৩,

১২৬৪ (বারশত চৌষট্টি) দাগে পুকুর ১৬ শতক।

১২৬২ (বারশত বাষট্টি) দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক।

১২৬৩ (বারশত তেষট্টি) দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক।

১৫৫৫ (পনেরশত পঞ্চান্ন) দাগে বাগান ৭১ শতক মধ্যে ৬০ শতক।

১২৬৫ (এক হাজার দুইশত পঁয়ষট্টি) নং দাগে ডাঙ্গা ১১ শতক।

Scanned with CamScanner

Addl. District Sub-Registrar
Barasat ... Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

2 8 AUG 2007

Scanned with CamScanner

মোট ১ একর ২৭ শতক জমির মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ৩১.৭৫ শতক জমি মায় দরবস্ত হক্ হকুক।

১২৬৪ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : আবেদ আলি গং। (অত্র দলিলের ক্রেতাদের জমি)।

দক্ষিণে : কবর স্থান।

পূর্ব্বে : রাস্তা।

পশ্চিমে : আবেদ আলি গং। (অত্র দলিলের ক্রেতাদের জমি)।

১২৬২ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : বাবলু হালদার।

দক্ষিণে : অন্যের জমি।

পূর্ব্বে : অত্র দলিলের ক্রেতাগণের জমি (আবেদ আলি গং)।

পশ্চিমে : কীর্ত্তি চন্দ্র খাঁন।

১২৬৩ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : বাবলু হালদার।

দক্ষিণে : অন্যের জমি।

পূর্ব্বে : পুকুর।

পশ্চিমে : আবেদ আলি গং।

১৫৫৫ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : অন্যের জমি।

দক্ষিণে : ভবসিন্দু পরামানিক।

পূর্ব্বে : জুম্মান আলি।

পশ্চিমে : রাস্তা।

Scanned with CamScanner

gistr…

Addl. District Sub-Registrar ★ Barasat North 24 Parganas ★

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

28 AUG 2007

আশুতোষ চক্রবর্তী

১২৬৫ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : আতিয়ার রহমান।

দক্ষিণে : অত্র দলিলের ক্রেতাগণের জমি (আবেদ আলি গং)।

পূর্ব্বে : রাস্তা।

পশ্চিমে : বাবলু হালদার।

'খ' তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

তৌজি ১৪৬ নং মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, পৌরসভা মধ্যমগ্রাম এ.ডি.এস.আর. বারাসাত ২৪ পরগণা উত্তর রেজিষ্ট্রী অফিসের এলাকাধীন মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে কমবেশী ৬১/৪ শতক জমি দরবস্তু হক হকুক।

মৌজা - দোহাড়িয়া,

জে. এল. ৪৫ নং, রে. সা. নং ১৩৯ ও ১৩২,

আর. এস. খতিয়ান ৪৪০ নং,

১৫৭৪ (এক হাজার পাঁচশত চুয়াত্তর) নং দাগে ডাঙ্গা ৫২ শতক জমির আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ৬১/৪ শতক জমি।

একুনে দুইটি তপশীলে দুইটি দাগে মোট ৩৮ (আটত্রিশ) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র

Scanned with CamScanner

Addl. District Sub-Registrar
North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat/North 24 Parganas

28 AUG 2007

...T NORTH 24 PARGANAS
...OF THE
...f the presentant should be pasted
...e front page of the document

(1)
Name : ....Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

আবু সারহমান
....
SIGNATURE of the Presentant

(2)
Name : ....
Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

...আবেদ আলি...........
SIGNATURE of the Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator
(Tick the appropriate status)

Scanned with CamScanner

FIXED B...

...UNTEND...

...LLECTO...

Addl. District Sub-Registrar * Barasat * 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar

Barasat, North 24 Parganas.

28 AUG 2007

Scanned with CamScanner

...T NORTH 24 PARGANAS
...OF THE
...the presentant should be pasted
...front page of the document

(1)
Name : ....Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

[illegible]

SIGNATURE of the Presentant

(2)
Name :..
Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

...[illegible]...

SIGNATURE of the Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (Tick the appropriate status)

Scanned with CamScanner

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

28 AUG 2007

কোবালাভূক্ত হইল। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>১৫৭৪ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি</u>

উত্তরে : মুক্তিবর গং।

দক্ষিণে : বরান আলি।

পূর্ব্বে : মোবারেক মণ্ডল।

পশ্চিমে : মোজেহার।

<u>মোসাবিদাকারক</u> :

Sri Sukhendu Ghosh
Advocate
Dist. Judges Court, Barasat
Reg. No.-F/548/548/77

<u>ইসাদী</u> :

১।

২।

লেজার সেটার :

অমিতাভ বোস।

Banam332/AB

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

28 AUG 2007

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 19514 to 19525
being No 01267 for the year 2008.

0 12-May-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

Scanned with CamScanner