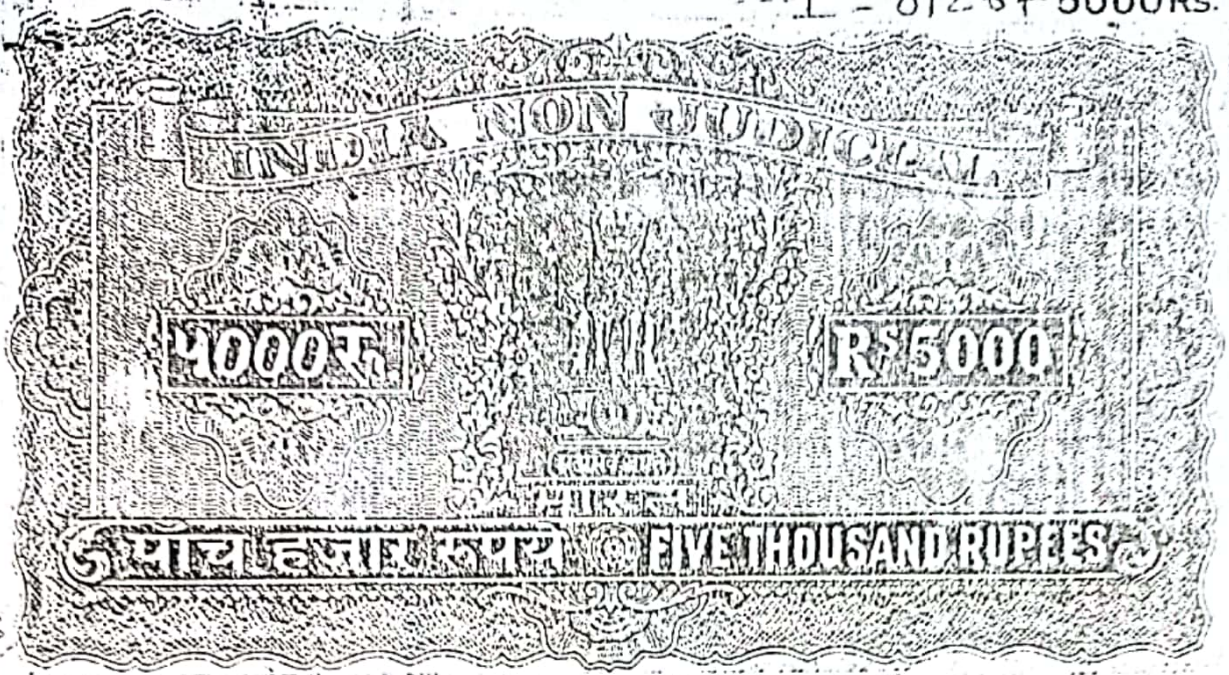


I - 012675000Rs.



A.V. 7016
 Stamp Duty Rs. 7016
 D.A. For 29/07/07
 Has been 28/07/07
 Es. for 28/07/07
 No. 787307
 Addressable under Rule 21 with notes
 under section 45 of W.B.L.E. Act,
 1992 (XXI) of 1992 duty stamp
 and in the Indian stamped 1895
 Schedule F.A. No. 23
 Vees Paid 21811
 Es. for B.A. 1011

Suburban District Office, Bankura
Barisal, North 64 Parganas

28 AUG 2007

28 AUG 2007

সাক্ষরিত কোবালা

১। আবেদ আলি, ২। জাফর আলি, ৩। সাহাব আলি, সকলের

পিতা - মৃত আজিত আলি মওল, সকলের সাং - দেবিভিয়া, মেঠোপাড়া, পোস্তা

- গদানগর, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩২,

জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - ইসলাম, পেশা - শ্রী.কাজের। 2052000/-

Stamp Duty Rs. 45000/- 2120/- 74500/-

D.A. For Rs. 20372/-

Has been Received on 06/01/07

Suburban District Office, Bankura
Barisal, North 64 Parganas



আব্দুল রহমান

(২)

আব্দুল রহমান

বিক্রেতা :

১৯৬৬

আব্দুল রহমান, পিতা - মৃত রমজান আলি, সাং - দুড়াগাছ, পোঃ -
বুগবেড়িয়া, থানা - ফোলা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, আতিয়তায় - ভারতীয়,
ধর্ম - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা।

কল্য ঔভ সাক্ বিক্রয় কোবালাপত্র সিদং কার্য্যধগে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস
বারাসাত, মধ্যগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের
নধে কোলা - দোহাড়িয়া গ্রামে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত
৩৮ শতক জমি দরবস্ত হক হকুক ও আরও অন্যান্য জমি যাহা
আপান আলি মণ্ডলের সি. এস. ও আর.এস. রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি
থাকাবস্থায় তিনি তাহার এক পুত্র আজিত আলি মণ্ডল, দুই কন্যা
দায়েরা বিবি ও বানু বিবি গণকে ওয়ারিশান রাখিয়া আরও অপর
কোনো ওয়ারিশান না রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত
সম্পত্তি তাহারা তাহাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর
শরিকগণের সহিত বাচনিক বিভাগবণ্টন করিয়া বিভাগবণ্টন মোতাবেক
নিজ নিজ চিহ্নিতাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে নিব্বুঢ় স্বত্বে
হত্ববান-হত্ববতী, দখলিকার-দখলিকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত বানু বিবি
আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতাকে একমাত্র পুত্র-সন্তান ওয়ারিশান
রাখিয়া আর অপর কোনো ওয়ারিশান না রাখিয়া পরলোকগমন করিলে
পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একমাত্র
খাসে নিব্বুঢ় স্বত্বে হত্ববান ও দখলিকার আছি।



Addl. District Sub-Registrar
Cooch Behar, North 24 Parganas.

28 AUG 2007

আমাদের

(৩)

১৯২২

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে নগদ টাকার বিশেষ
আবশ্যক হওয়ার নিম্ন উপশীল 'ক' ও 'খ' বর্ণিত ৩৮ শতক জমি
নার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার যোগ্যতা ও
প্রসার করিলে আপনারা তাহা লোকপরাপ্ণরায় অবগত হইয়া বাজার
উচিত মূল্য ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিতে
চাহিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট
হইতে পূর্ণ মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্য নগদে গ্রহণ করিয়া আপনাদের
নাম দ্বারা অত্র সাক্ষ্য বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিয়া এককালীন
সর্বপ্রকারের স্বত্ব হইতে চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম।

আপনারা অন্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় প্রকারের স্বত্ব
হইতে সম্পূর্ণ স্বত্বান, হকে হকদার ও দখলে দখলকার হইয়া স্থানীয়
সেরেস্টার ও মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্টার
আমার নামের হলে আপনাদের নিজ নিজ নিজ নাম পণ্ডনপূর্বে
নির্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণ করতঃ যদৃচ্ছা ব্যবহারে
সন, বিক্রয়, বন্ধক, বিলি, ইজারা ইত্যাদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের
হস্তাধিকারী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে
পরমদুর্ধে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কল্পিনকালে বিক্রীত জমি সহজে আমি কিংবা আমার অপর কোন
ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোনপ্রকারের ওজর-আপত্তি করি কিম্বা
করে তাহা সর্বস্থলে সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।



AGRI District Sub-Registrar
Registrar General, North West Province

28 AUG 2007



৬২৭ নং ৩৩৮৯

(৪)

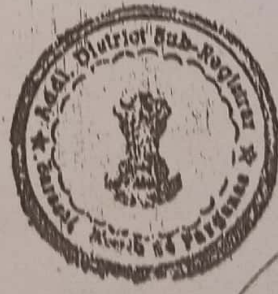
৬২৭ নং ৩৩৮৯

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকারের হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই, কিম্বা কাহারো নিকট ইহাতে নগদ টাকা গ্রহণ করিয়া কোন বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্রে নহি করিয়া রাখি নাই, বা উহা কোন সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, ইহা কোন দেবতার বা গীরতর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে কিম্বা আমি ব্যতীত অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম ও তাহার খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

উপরিউক্ত উক্তিগুলির মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তথ্যকতা বনিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে মার্কিন আইন আমলে আসিব এবং আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি-খোনারত সহ পনের সমুদয় টাকা নগদ এককানীন ফেরৎ দেওয়ার জন্য আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে পরে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে, আপনাদের খরচে আবশ্যিকীয় সংশোধনী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার জন্য আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদ্ব্যর্থে কোবালার লিখিত পনের দরুন ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা অন্য নগদে গ্রহণ করিয়া আপন ইচ্ছাপূর্বক সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্গ অবগত হইয়া



Registrar General, District Registrar,
Patna, Bihar, India

28 AUG 2007



শ্রীমান্ত

(৫)

শ্রীমান্ত

নিম্নের স্বাক্ষরগণের সম্মুখে অত্র সাক্ষ্য বিক্রয় কোবালা দলিল লিপিত
পঠিত নহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৪ সনের ১০ই ভাদ্র,
ইংরাজী ২০০৭ সনের ২৮শে আগষ্ট।

'ক' তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

তৌজি ১৪৬ নং মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন :
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, পৌরসভা
মকমগ্রাম এ.ভি.এস.আর. বারাসাত ২৪ পরগণা উত্তর রেজিষ্ট্রী অফিসের
এলাকাধীন মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি দ্বিতীয় বাহা
পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য হইবে
কমবেশী ৩১.৭৫ শতক জমি দরবস্ত হক হকুক।

মৌজা - দোহাড়িয়া,

জে. এল. ৪৫ নং, রে. সা. নং ১৩৯ ও ১৩২,

সি. এস. খতিয়ান ২৫ নং, আর. এস. খতিয়ান নং ৪৪৫

১২৬৪ (বারশত চৌষট্টি) দাগে পুকুর ১৬ শতক।

১২৬২ (বারশত বাষট্টি) দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক।

১২৬৩ (বারশত তেঁতুলি) দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক।

১৫৫৫ (পনেরশত পঞ্চাশ) দাগে বাগান ৭১ শতক মধ্যে ৬০
শতক।

১২৬৫ (এক হাজার দুইশত পঁয়ষট্টি) নং দাগে ডাঙ্গা ১১ শতক।

শ্রীমান্ত



উপায়ুক্ত ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্টার
কেন্দ্র, উত্তর ২৪ পরগণা.

28 AUG 2007

(৬)

১২৬৩ নং দাগে

মোট ১ একর ২৭ শতক জমির মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত

৩১.৭৫ শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক।

১২৬৪ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : আবেদ আলি গং। (অত্র দলিলের ক্রেতাদের জমি)।

দক্ষিণে : কবর স্থান।

পূর্বে : রাস্তা।

পশ্চিমে : আবেদ আলি গং। (অত্র দলিলের ক্রেতাদের জমি)।

১২৬২ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : বাবলু হালদার।

দক্ষিণে : অন্যের জমি।

পূর্বে : অত্র দলিলের ক্রেতাগণের জমি (আবেদ আলি গং)।

পশ্চিমে : কীর্তি চন্দ্র খাঁন।

১২৬৩ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : বাবলু হালদার।

দক্ষিণে : অন্যের জমি।

পূর্বে : পুকুর।

পশ্চিমে : আবেদ আলি গং।

১৫৫৫ নং দাগে ষোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : অন্যের জমি।

দক্ষিণে : ভবসিন্দু পরামানিক।

পূর্বে : জুমান আলি।

পশ্চিমে : রাস্তা।

gistr
0-4



Addl. District Sub-Registrar
North 24 Parganas.

28 AUG 2007

(৭)

১২৬৫ নং দাগে যোলআনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

- উত্তরে : আতিয়ার রহমান।
দক্ষিণে : অত্র দলিলের জেতাগণের জমি (আবেদ আলি গং)।
পূর্বে : রাস্তা।
পশ্চিমে : বাবনু হালদার।

'খ' তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

তৌজি ১৯৬ নং মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, পৌরসভা
মধ্যমগ্রাম এ.ডি.এন.আর. বারাসাত ২৪ পরগণা উত্তর রেজিষ্ট্রী অফিসের
এলাকাধীন মৌজা - দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় যাহা
পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে
কমবেশী $৬\frac{১}{৪}$ শতক জমি দরবন্দ হক হকুক।

মৌজা - দোহাড়িয়া,

জে. এল. ৪৫ নং, রে. সা. নং ১৩৯ ও ১৩২,

আর. এস. খতিয়ান ৪৪০ নং,

১৫৭৪ (এক হাজার পাঁচশত চুয়াত্তর)-নং দাগে ডাঙ্গা ৫২ শতক
জমির আমার নিজাংশে প্রাপ্ত $৬\frac{১}{৪}$ শতক জমি।

একুনে দুইটি তপশীলে দুইটি দাগে মোট ৩৮ (আটত্রিশ) শতক
জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবন্দ হক হকুক অত্র

420



Adair District Sub-Registry
Central/North M. Province

28 AUG 2007

NORTH 24 PARGANAS
OF THE

If the presentant should be pasted
front page of the document

(1) Name : Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

SIGNATURE of the Presentant

(2) Name :
Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

SIGNATURE of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator
(Tick the appropriate status)

FIXED B
077
UNTEI
LEOTO



Additional District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas.






28 AUG 2007

WEST NORTH 24 PARGANAS
OF THE

the presentant should be pasted
front page of the document

Name : Status : Presentant

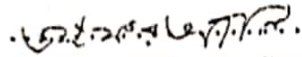
LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				






All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.








SIGNATURE of the Presentant

(2)
Name :
Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

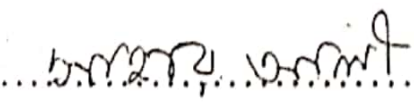
LEFT HAND FINGER PRINTS (বাম হাতের আঙুলের ছাপ)

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

RIGHT HAND FINGER PRINTS (ডান হাতের আঙুলের ছাপ)

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.



SIGNATURE of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator
Tick the appropriate status)



Assist. District Sub-Registrar
Buzsat, North H4 Ferganas

28 AUG 2007

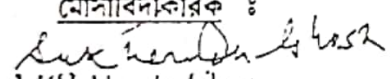
মোহাম্মদ হুসৈন

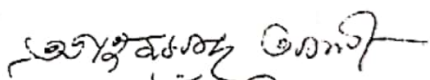
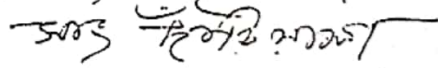
(৮)


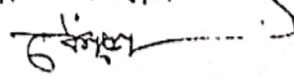
কোবানাড়ুত হইল। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

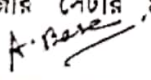
১৫৭৪ নং দাগে যোলানা সম্পত্তির টোহদি

- উত্তরে : মুন্সিবর গং।
- দক্ষিণে : বরান আলি।
- পূর্বে : মোবারেক মণ্ডল।
- পশ্চিমে : মোজেহার।

মোসাবিদকারক :

Sri Sukhendu Ghose
Advocate
Dist. Judges Court, Barasa
Reg. No. F1548/F48/77

ইসাদী :
১। 


২। 


লেজার নেটার :

অমিতাভ বোস।

Banam332/AB



Addl. District Sub-Registrar
North 24 Parganas

28 AUG 2007

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 19514 to 19525
being No 01267 for the year 2008.



S

12-May-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal